



Südwest-Ansicht

Doppelhaus Passau

Ideale Lösung für teures Bauland!

Zum Hausbau braucht man zu allererst ein bebaubares Grundstück. Bauland ist nicht unbegrenzt vorhanden. Bei entsprechender Nachfrage steigt der Grundstückspreis, an dem schon viele Haushalte geplatzt sind.

Es liegt also nahe, auf einem entsprechenden Grundstück mit beispielsweise 600 m² zwei Familien den Traum von den eigenen »Vier Wänden« zu ermöglichen. Das Doppelhaus ist hier die richtige Lösung.



■ Wohnflächenberechnung Erdgeschoss A	
Wohnen	27,7 m ²
Essen	8,7 m ²
Küche	7,0 m ²
Windfang	5,0 m ²
Flur	2,7 m ²
WC	3,7 m ²
Wohnfläche	54,8 m²

■ Wohnflächenberechnung Dachgeschoss A	
Eltern	12,4 m ²
Kind 1	12,6 m ²
Kind 2	11,0 m ²
Bad	7,3 m ²
Balkon	1,4 m ²
Flur	4,2 m ²
Wohnfläche	48,9 m²

■ Gesamtwohnfläche A: 103,7 m²

■ Wohnflächenberechnung Erdgeschoss B	
Wohnen	28,0 m ²
Essen	6,7 m ²
Küche	7,3 m ²
Windfang	4,7 m ²
Flur	2,7 m ²
WC	4,0 m ²
Wohnfläche	53,4 m²

■ Wohnflächenberechnung Dachgeschoss B	
Eltern	13,6 m ²
Kind 1	12,6 m ²
Kind 2	11,4 m ²
Bad	6,2 m ²
Flur	4,2 m ²
Wohnfläche	48,0 m²

■ Gesamtwohnfläche B: 101,4 m²



von Norden

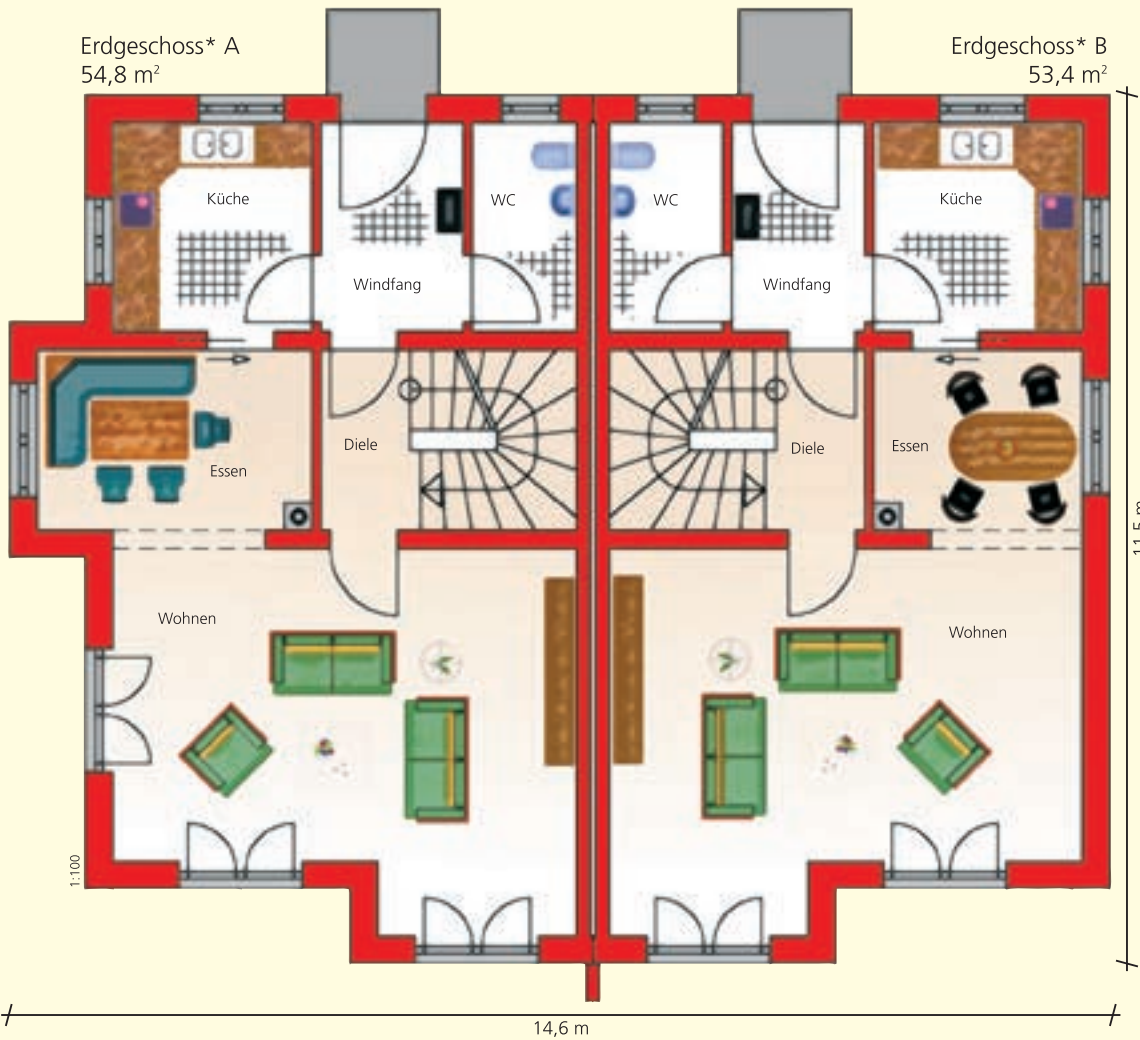
von Westen

von Osten

von Süden

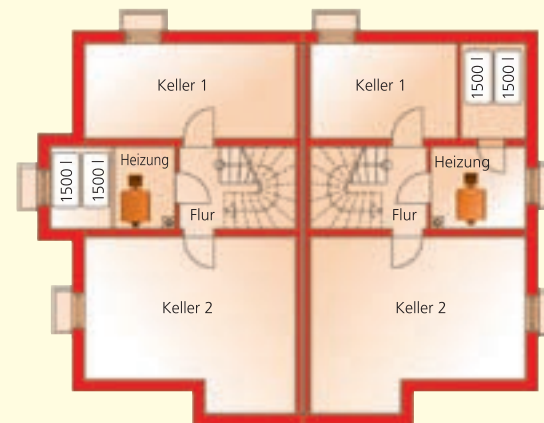
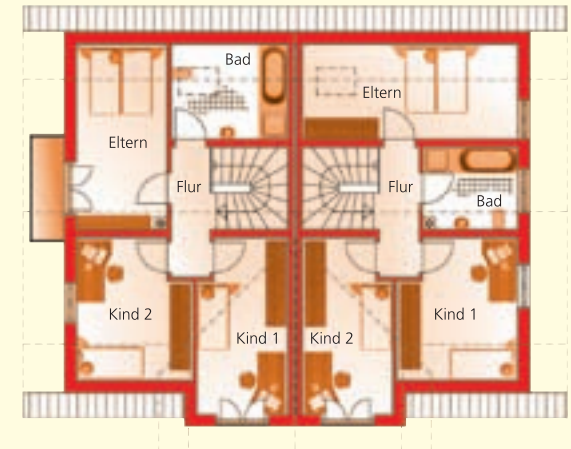
Erdgeschoss* A
54,8 m²

Erdgeschoss* B
53,4 m²



Dachgeschoss* A
48,9 m²

Dachgeschoss* B
48,0 m²



Keller** B ca. 54,0 m²

Keller** A ca. 55,0 m²



* Wohnflächenberechnung nach DIN ** Nutzfläche