

# Haus Chiemsee

*Moderner Landhausstil,  
der in unsere Landschaft passt!*

Großzügig, schön, vielleicht sogar ein bisschen königlich. Auf jeden Fall ist es massiv durchdacht und dadurch werden Kosten gespart – beim Bau und beim späteren Unterhalt.



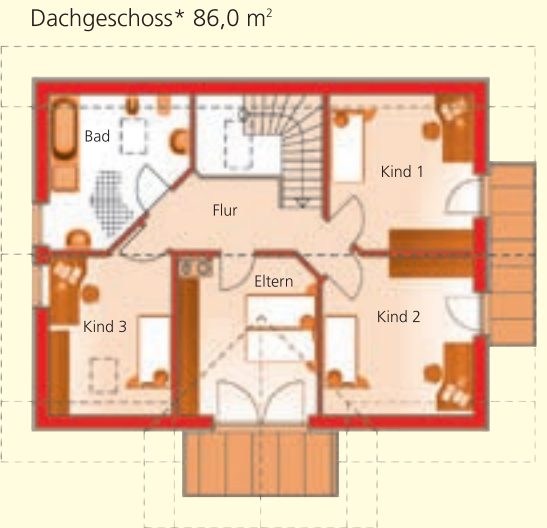
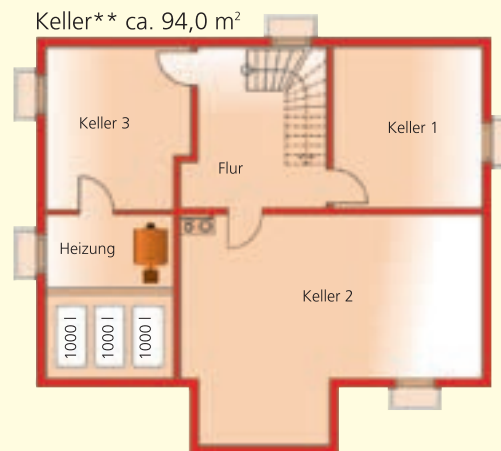
■ Wohnflächenberechnung Erdgeschoss

Wohnen / Essen	47,0 m <sup>2</sup>
Küche	14,7 m <sup>2</sup>
Diele mit Treppe	15,9 m <sup>2</sup>
Gast	15,3 m <sup>2</sup>
WC	1,6 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche</b>	<b>94,5 m<sup>2</sup></b>

■ Gesamtwohnfläche: 184,8 m<sup>2</sup>

■ Wohnflächenberechnung Dachgeschoss

Eltern	14,9 m <sup>2</sup>
Kind 1	15,4 m <sup>2</sup>
Kind 2	16,6 m <sup>2</sup>
Kind 3	14,4 m <sup>2</sup>
Bad	13,1 m <sup>2</sup>
Flur ohne Treppe	7,0 m <sup>2</sup>
Balkon 1	3,3 m <sup>2</sup>
Balkon 2	1,3 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche</b>	<b>86,0 m<sup>2</sup></b>



\* Wohnflächenberechnung nach DIN \*\* Nutzfläche