

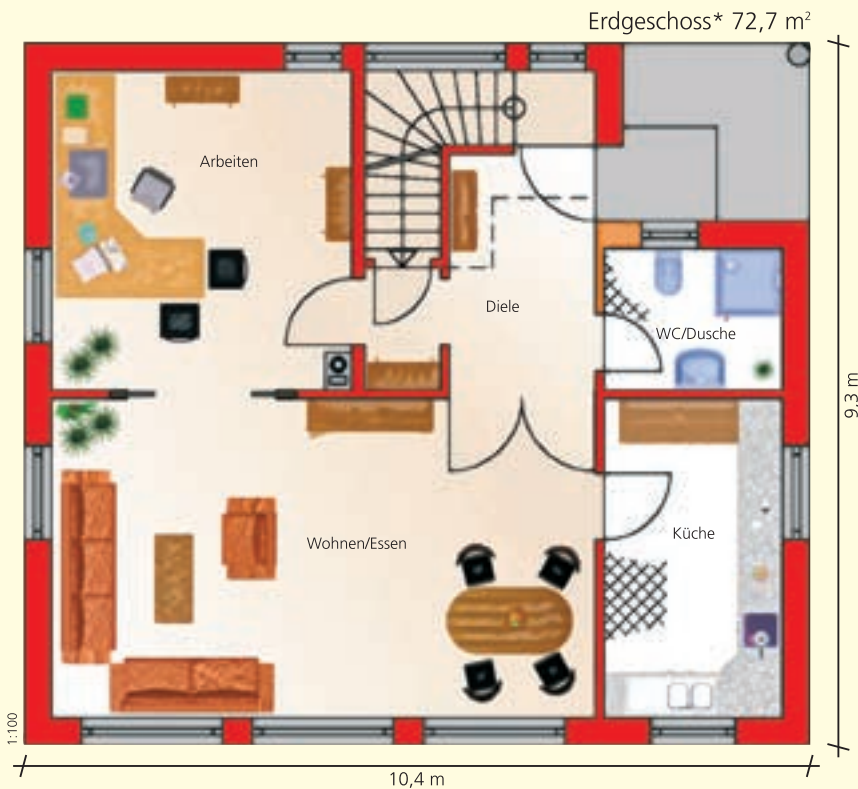
Haus Tann

*Schöner Zugang zur Terrasse
und in den Garten!*

Einfacher Grundriss – überzeugende Architektur: das Haus Tann ist ein modernes Einfamilienhaus. Eine sich nach Süden öffnende Fensterfront lässt viel Sonne in den Wohnbereich. Die vorgelagerte Terrasse lädt geradezu zum Grillen und Draußensein ein!



Südost-Ansicht



■ Wohnflächenberechnung Erdgeschoss

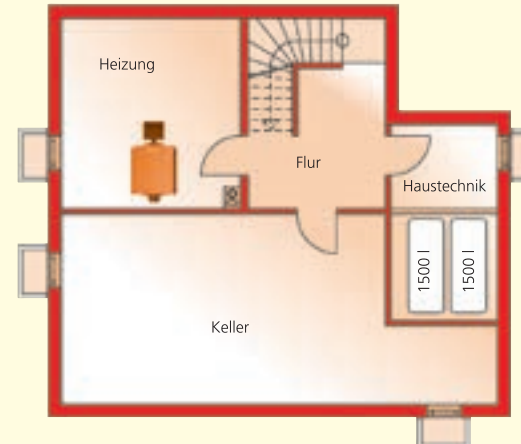
Wohnen / Essen	30,0 m ²
Küche	9,8 m ²
Diele mit Treppe	12,1 m ²
Arbeiten	16,5 m ²
WC	4,3 m ²
Wohnfläche	72,7 m²

■ Gesamtwohnfläche: 133,3 m²

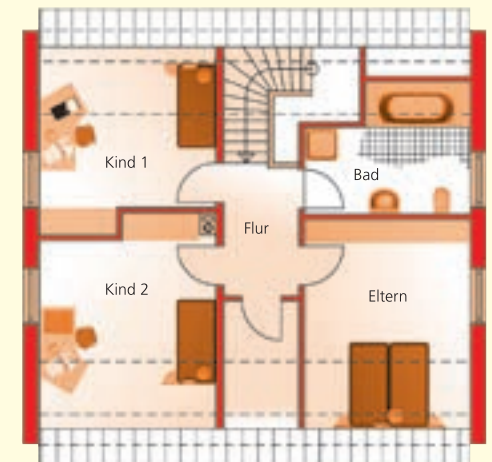
■ Wohnflächenberechnung Dachgeschoss

Eltern	13,9 m ²
Kind 1	11,6 m ²
Kind 2	14,0 m ²
Abstellraum	3,2 m ²
Bad	8,7 m ²
Flur/Treppe	9,2 m ²
Wohnfläche	60,6 m²

Keller** ca. 73,0 m²



Dachgeschoss* 60,6 m²



* Wohnflächenberechnung nach DIN ** Nutzfläche