

# Haus Traunstein

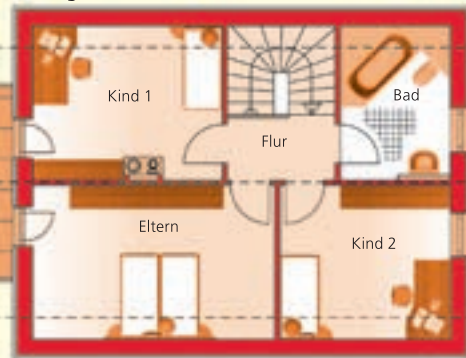
*Optimal für  
kleine Grundstücke*

Funktioneller Grundriss und preiswert – das Haus Traunstein ist ideal, wenn wenig Baugrund zur Verfügung steht. Eine optimale Grundrissaufteilung und best mögliche Platzausnutzung machen es zum Traumhaus für die kostenbewussten Bauherren.



Südwest-Ansicht

Dachgeschoss\* 56,5 m<sup>2</sup>



■ Wohnflächenberechnung Dachgeschoss

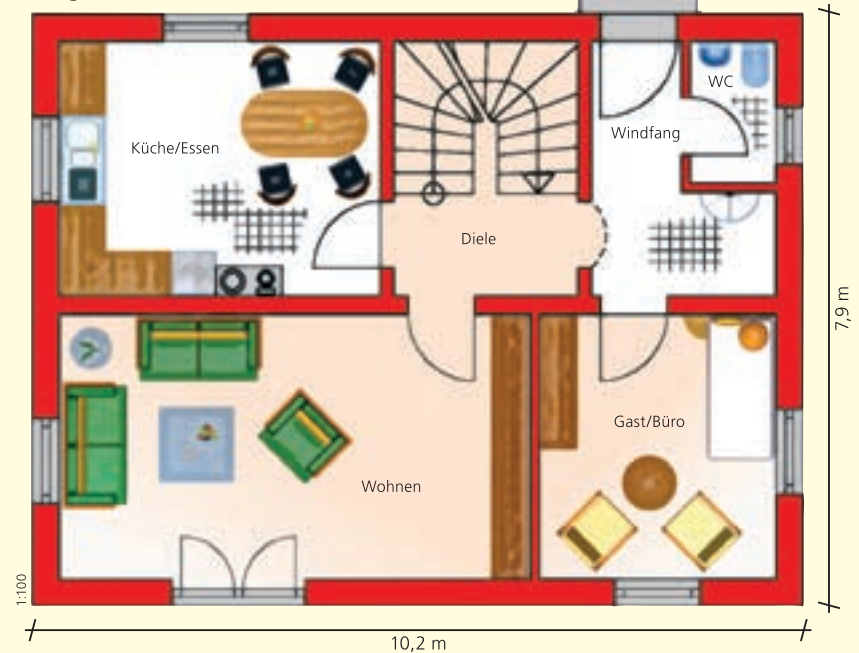
Eltern	17,4 m <sup>2</sup>
Kind 1	13,2 m <sup>2</sup>
Kind 2	12,3 m <sup>2</sup>
Bad	7,8 m <sup>2</sup>
Flur/Treppe	3,4 m <sup>2</sup>
Balkon	2,4 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche</b>	<b>56,5 m<sup>2</sup></b>

■ Gesamtwohnfläche: 117,6 m<sup>2</sup>

■ Wohnflächenberechnung Erdgeschoss

Wohnen	21,3 m <sup>2</sup>
Küche	13,6 m <sup>2</sup>
Gast	10,6 m <sup>2</sup>
Windfang	5,6 m <sup>2</sup>
Diele mit Treppe	8,0 m <sup>2</sup>
WC	2,0 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche</b>	<b>61,1 m<sup>2</sup></b>

Erdgeschoss\* 61,1 m<sup>2</sup>



Keller\*\* ca. 61,0 m<sup>2</sup>

